



Aika 19.01.2022, klo 17:00 - 18:21

Paikka Kokoushuone Silo (224)

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 4 Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrääminen vuodelle 2022**
- § 5 Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen**
- § 6 Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen 2022**
- § 7 Auma-ilmoitukset 2021**
- § 8 Ilmoitukset lannan levityksestä poikkeustilanteessa 2021**
- § 9 Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston kiinteistö 400-424-1-3, Matikankuja 4**
- § 10 Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriin kiinteistö 400-441-12-39, Ainontie 46**
- § 11 Rakennusluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle**
- § 12 Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksojen tarkistus ja korottaminen**



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Aki Vainio
Elina Sukari
Jorma Oivo
Paula Elo
Ville Varjo

Muut saapuvilla olleet


Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Pekka Kuusisto, Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Tuomas Vuorio, Kaupunginhallituksen edustaja
Tapio Linden, Rakennustarkastaja
Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Poissa

Lauri Kattelus, Kaupunginjohtaja
Mika Raula, Tekninen johtaja

Allekirjoitukset


Juha Raittinen
Puheenjohtaja


Tiina Vuoti
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.01.2022

24.01.2022


Paula Elo


Veera Kiveinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 25.01.2022 alkaen



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Veera Kiveinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 3

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste, Tapio Linden

tuija.kailaste@laitila.fi, tapio.linden@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö, Rakennustarkastaja

1. Veljet Kuusisto Oy, sahan ympäristön pinta- ja pohjavesitutkimus marraskuussa 2021
2. Veljet Kuusisto Oy, kyllästämön tarkkailututkimus marraskuussa 2021
3. Aluehallintovirasto, luomulannoitetehtaan ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa; Fertilex Oy
4. Ely-keskus, päätös peruskuivatusavustuksen myöntämisestä Valkojärven eristysojien perkaukseen
5. Ely-keskus, valtioneuvoston päätös vesienhoitosuunnitelmista vuosiksi 2022-2027
6. Ely-keskus, valtioneuvoston päätös päivitetystä Suomen merenhoitosuunnitelmasta
7. Maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus kotitarveottamisesta kiinteistöllä 400-410-6-51
8. Ympäristölupa / KK-Autoteam Oy / polttonesteiden jakeluasema, ilmoitus toiminnan lopettamisesta
9. Siistimiskehotukset

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousaikojen ja kokouspaikan määrittäminen vuodelle 2022

LAIIDno-2022-34

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Lupalautakunnan ja Rakennus- ja ympäristölautakunnan (1.8.2021 alkaen) kokoukset on vuoden 2021 aikana päätetty pidettäväksi pääsääntöisesti joka kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00. Tarvittaessa kokouksia on pidetty muinakin ajankohtina. Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuoneet.

Hallintosäntö 147 §.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2022 aikana lautakunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kuukauden toinen keskiviikko alkaen klo 17.00. Tarvittaessa lautakunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi lautakunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneet. Tarvittaessa kokoukset voidaan järjestää etäyhteydellä (teams).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 5

Rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

LAIIDno-2022-36

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Hallintosäännön mukaan toimielimen pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla ja pidetään tarkastamisen jälkeen siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on erikseen säädetty.

Hallintosääntö 168-169 §

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavan viikon maanantaina ja pidetään nähtävänä saman viikon tiistaina Laitilan kaupungin teknisessä toimessa ja Laitilan kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menotositteiden hyväksyjien määrääminen 2022

LAIIDno-2022-35

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Lauta- ja valiokunnan sekä muun viranomaisen on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät tositteet, jollei hyväksyjää ole määrätty ohje- ja johtosäännössä.

Voimassa olevassa hallintosäännössä ei ole määräyksiä siitä, kuka viranhaltija hyväksyy valiokunnan, lautakunnan tai muun viranomaisen puolesta tositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste Ympäristöpäällikkö, Tapio Linden Rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä menotositteiden hyväksyjät vuodelle 2022 seuraavasti:

4700-luku (ympäristönsuojelu) ympäristöpäällikkö

4703-luku (HINKU-hanke) ympäristöpäällikkö

4704-luku (Kierrätyskeskus) ympäristöpäällikkö

4710-luku (rakennusvalvonta) rakennustarkastaja.

Loma-aikoina tai muissa vastaavissa tilanteissa ympäristöpäälliköllä ja rakennustarkastajalla on oikeus hyväksyä toistensa menotositteita.

Lisäksi lautakunta antaa hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle em. tulosalueiden osalta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Aumausilmoitukset 2021

LAIIDno-2021-1115

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Ympäristöpäällikkö on tarkastanut seuraavat aumausilmoitukset:

4/2021

Juho Mäki-Arvela, Kaivolantie 1041, 23800 Laitila.

Kanan kuivalantaa varastoidaan kahdessa aumassa tiloilla 400-426-5-0, lohko 4000215736, 150 m³ ja 400-426-1-55, lohko 4000940105, 120 m³ Kaivolantien kylässä. Etäisyys aumoista on lähimpään vesistöön, valtaoajaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

5/2021

Juho Mäki-Arvela, Kaivolantie 1041, 23800 Laitila

Kanan kuivalantaa varastoidaan kahdessa aumassa tiloilla 400-426-4-70, lohko 4000951825, 70 m³ ja 400-426-6-1, lohko 4000575848, 40 m³ Kaivolantien kylässä. Etäisyys aumoista on lähimpään vesistöön, valtaoajaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

6/2021

Tapani Sainio, Rahkomäentie 85, 23100 Mynämäki

Kuivalantaa varastoidaan aumassa noin 300 m³ Hepolanmäen kylässä tilalla 400-447-2-50. Etäisyys lähimpään vesistöön, valtaoajaan sekä talousvesikaivoon on yli 100 metriä ja etäisyys lähimpään ojaan on vähintään 5 metriä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tiedokseen ja huomauttaa, että auman pohjalle on levitettävä vähintään 20 senttimetrin nestettä sitova kerros ja auma on peitettävä tiiviillä peitteellä. Lisäksi aumantekopaikalta on poistettava lumi ja alusta on muotoiltava siten, että nesteiden pääsy ympäristöön estyy (Valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta § 6).

Pakkaamattomien orgaanisten lannoitevalmisteiden varastoinnissa tulee noudattaa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta annettua valtioneuvoston asetusta 1261/2015.



Päätös
Ehdotus hyväksyttiin.



§ 8

Ilmoitukset lannan levityksestä poikkeustilanteessa 2021

LAIDno-2021-69

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Lannan ja orgaanisten lannoitevalmisteiden levittäminen pellolle on kielletty marraskuun alusta maaliskuun loppuun. Lannan levittämisen kieltoajasta voidaan kuitenkin poiketa marraskuun loppuun asti tilanteissa, joissa lantaa ei ole voitu hyödyntää lannoitteena pellolla kasvukauden aikana poikkeuksellisen sääolosuhteen vuoksi.

Poikkeuksellisen sääolosuhteenä pidetään tilannetta, jossa pitkään jatkuneiden runsaiden sateiden ja vähäisen haihdunnan vuoksi pellon märkyys on estänyt lannan syyslevityksen viimeistään lokakuussa (VNA 1250/2014).

Lannan levittämisen kieltoajasta poikkeamisesta on tehtävä ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle lokakuun loppuun mennessä.

Ympäristöpäällikkö on vastaanottanut kolme ilmoitusta lannan levittämisestä poikkeustilanteessa ja tarkistanut ilmoitukset.

Lannan levityksessä tulee noudattaa valtioneuvoston asetuksen (1250/2014) määräyksiä lannan levityksestä. Ilmoitusten johdosta ei ole tarpeen antaa määräyksiä ympäristönsuojelulain (527/2014) nojalla.

1/2021 Mullinmäki Oy

2/2021 Nikanor Oy

3/2021 Jukka Mannervo

Ilmoitukset lannan levittämisestä poikkeustilanteessa ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee ilmoitukset tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 9

Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkoston kiinteistö 400-424-1-3, Matikankuja 4

LAIIDno-2021-1157

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

ASIA

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämistä vapauttaminen.

HAKIJA

Mika Hongisto

Alakyläntie 60

21270 Nousiainen

KIINTEISTÖ

400-424-1-3, Matikankuja 4

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

VAPAUTUSHAKEMUS LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA JÄTEVESIVIEMÄRIIN

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella, taajama-alueella.

Tontilla sijaitseva rakennus ei ole asuinkäytössä. Kiinteistönomistaja katsoo kiinteistön liittämisen vesijohtoon tarpeelliseksi vasta sitten, kun rakennuksissa tehdään mittavat remontit tai tontille rakennetaan uusi rakennus.

TOIMIVALTA JA PERUSTEET LIITÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMISEEN

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä säädetyin perustein. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lupalautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveydensuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan liittymisvelvollisuudesta on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain § 11 alla olevat perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:



- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

ASIAN KÄSITTELY

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen toiminta-alueeksi 27.9.2010 (§ 69).

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Hakemuksen johdosta ei annettu lausuntoja.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Matikankuja 4, myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon liittämismuutoksesta. Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriverkostoon.

Kysymyksessä on asumaton kiinteistö. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämisestä aiheutuvat kustannukset, rakennuksen kunto ja vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveydensuojelulaki (763/1994)

Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (4.6.2018)



Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös

Kiinteistönomistaja

Jäljennös päätöksestä

Laitilan vesihuoltolaitos

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon johtaja

Laitilan kaupungin tekninen valiokunta

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 10

Päätös liittymisestä vesihuoltolaitoksen viemäriin kiinteistö 400-441-12-39, Ainontie 46

LAIIDno-2022-25

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Kailaste

tuija.kailaste@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

ASIA

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukainen hakemus vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämistä vapauttaminen.

HAKIJA

Liisi Tuominen / Tuula Kauranen

Ainontie 46

23800 Laitila

KIINTEISTÖ

400-441-12-39, Ainontie 46

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

VAPAUTUSHAKEMUS LIITTYMISVELVOLLISUUDESTA JÄTEVESIVIEMÄRIIN

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella, taajama-alueella.

Kiinteistö on tällä hetkellä asumaton ja liittymiskustannukset muodostuvat omistajalle tästä syystä kohtuuttomiksi.

TOIMIVALTA JA PERUSTEET LIITTÄMISVELVOLLISUUDESTA VAPAUTTAMISEEN

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen vesihuoltolain 10 §:ssä tarkoitetusta liittämiselvöllisyydestä 11 §:ssä säädetyin perustein. Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on lupalautakunta.

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta on pyydettävä lausunto.

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä vapautus, jos vesihuoltolain § 11 alla olevat perusteet täyttyvät:

Vapautus liittämiselvöllisyydestä on myönnettävä, jos:

1) liittämisen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja



2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

ASIAN KÄSITTELY

Laitilan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen toiminta-alueeksi 27.9.2010 (§ 69) ja tehnyt laajennuspäätöksen 12.12.2011 72 §.

Pyydetty lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Laitilan kaupungin vesihuoltolaitokselta ja Uudenkaupungin terveydensuojeluviranomaiselta.

Vesihuoltolaitos on antanut 27.3.2020 seuraavan lausunnon:

Esitettyjen asioiden perusteella Untamalan viemäroinnin toiminta-alueen viemäroinnin kustannuksia tullaan todennäköisesti kattamaan osittain vesihuoltolaitoksen muilta asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolaitos vaatii Untamalan viemäroinnin toiminta-alueen kiinteistöille vapautusta myönnettäessä painavin perustein huomioimaan vesihuoltolaitoksen taloudellisia edellytyksiä.

Vesihuoltolaitoksen taloudellisista perusteista huolimatta vesihuoltolaitos toteaa, ettei se pidä järkevänä liittää verkostoonsa kiinteistöjä, joista ei muodostu jätevettä. Untamalan viemäroinnin toiminta-alueella on lisäksi kiinteistöjä, joiden liittämiselvöllisyydestä vapauttaminen on taloudellisesti kannattavaa vesihuoltolaitokselle.

Hakijan vastine

Hakija ei jättänyt vastinetta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuija Kailaste, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungissa sijaitsevalle kiinteistölle osoitteessa Ainontie 46, myönnetään vapautus vesihuoltolain 11 §:n perusteella vesihuoltolain 10 §:n mukaisesta vesihuoltolaitoksen viemäriin liittämiselvöllisyydestä.

Vapautuspäätös on toistaiseksi voimassa oleva. Vapautuksen perusteet raukeavat ja vapautuksen perusteita tulee harkita uudelleen kiinteistön käyttöolosuhteiden muuttuessa.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt on liitettävä vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja viemäriverkostoon.



Kysymyksessä on asumaton kiinteistö. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen viemäriin katsotaan muodostuvan kiinteistön omistajalle taloudellisesti kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

Terveystoimintalaki (763/1994)

Haja-asutuksen jätevesiasetus (157/2017)

Laitilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (4.6.2018)

Päätöksestä tiedottaminen

Lupapäätös

Kiinteistönomistaja

Jäljennös päätöksestä

Laitilan vesihuoltolaitos

Uudenkaupungin ympäristöterveydenhuollon johtaja

Laitilan kaupungin tekninen valiokunta

Muutoksenhaku

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 11

Rakennusluvan myöntäminen Fertilex Oy:lle

LAIIDno-2022-28

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Linden

tapio.linden@laitila.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 Paloviranomaisen lausunto
- 2 Pellettitehdas As.01 (002).pdf
- 3 Pellettitehdas Julkis.03.pdf
- 4 Pellettitehdas Leikk.04.pdf
- 5 Pellettitehdas Pohja 02 (002).pdf
- 6 PÄÄTÖSESITYS LISTALLE_22-0001-R.pdf

Fertilex on 3.1.2022 toimittamalla hakemuksella hakenut lupaa rakentaa lannan pelletöintitehtaan ja sitä palvelevia rakennuksia Limokorventien varteen. Hakijalla on toiminnan harjoittamiseen aluehallintoviraston 9.12.2021 myöntämä ympäristölupa, joka ei kuitenkaan ole vielä lainvoimainen, koska luvan valitusaika umpeutuu 17.1.2022.

Päätösesitys ja asiakirjat liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden, Rakennustarkastaja

Lautakunta myöntää rakennusluvan päätösesityksen mukaisin perusteluin ja ehdoin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 12

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksutaksojen tarkistus ja korottaminen

LAIIDno-2022-10

Valmistelija / lisätiedot:
Tapio Linden
tapio.linden@laitila.fi
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan maksuperusteet 2022.pdf

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 2022

Asian taustaa Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteita on viimeksi tarkistettu noin kaksi vuotta sitten 3.3.2020 voimaan tulleissa maksuperusteissa. Liitteessä on ehdotus rakennusvalvonnan korotetuista maksuperusteista. Korottaminen on maltillista, eikä perittävät maksut vielä korotusten jälkeenkään riitä täysin kattamaan rakennusvalvonnan kuluja. Maksujen korotukset vaihtelevat pääosin 0-15 % välillä, ollen kokonaisuudessa noin 10 % (5 % vuodessa). Valtakunnallisessa vertailussa Laitilan rakennusvalvonnan maksut ovat erittäin edullisia. Nyt tehtävillä korotuksilla pyritään saavuttamaan rakennusvalvonnan vuoden 2022 talousarviossa asetetut tavoitteet. Myöhemmin ajankohtaiseksi tulevat sähköiseen asioitiin siirtymisen aiheuttamat kustannukset tullaan erikseen päättämään myöhemmin, sähköiseen lupapalveluun siirtymisen yhteydessä, sitten kun kustannukset varmistuvat ja asia on ajankohtainen.

Liitteessä rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteet 1.3.2022. on korostettu **lihavoinnilla** muuttuneet, eli korotetut maksut.

Ehdotus

Esittelijä: Tapio Linden, Rakennustarkastaja

Ehdotus Lautakunta hyväksyy liitteen: RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET 2022 mukaiset maksuperusteet astuvaksi voimaan 1.3.2022 alkaen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§9, §10

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käytiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.



Kunnallisvalitus

§11

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§12

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.